



# IDYLLISCHES WOHNEN VOR DEN TOREN BERLINS



Am Lückefeld 23-39 in Blankenfelde-Mahlow

# WOHNUNGEN ZUM WOHLFÜHLEN

Am Lückefeld 23-39 in Blankenfelde-Mahlow entstehen 126 Mietwohnungen, die sich auf 9 Häuser verteilen. Die Wohnflächen der 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen reichen von 44 bis 80 m<sup>2</sup>.

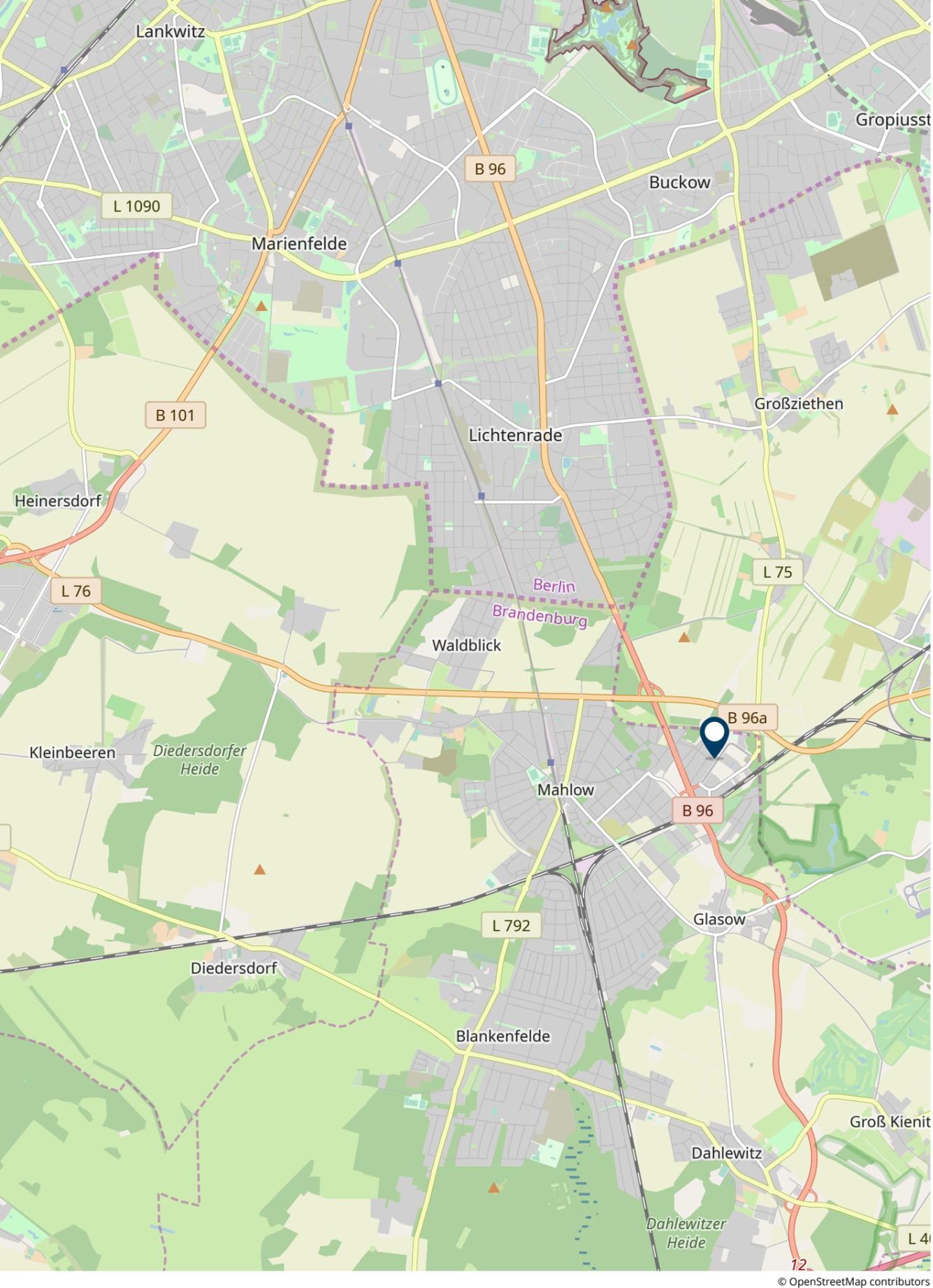
Alle Wohnungen sind mit Terrasse/Dachterrasse oder Balkon, hochwertigem PVC Design-Bodenbelag, modernem Badezimmer, Sonnenschutzverglasung und Klingel-/Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion ausgestattet. Im Außenbereich entstehen gärtnerisch angelegte Pflanzflächen sowie ausreichend Fahrradstellplätze. Die Erdgeschosswohnungen entstehen in barrierearmer Bauweise.



© alexugalek - stock.adobe.com



Unverbindliche Visualisierung



© OpenStreetMap contributors

# DIE GRÜNE GEMEINDE

Blankenfede-Mahlow, das gerne auch als „die Grüne Gemeinde“ bezeichnet wird, ist die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Teltow-Fläming und wird vor allem wegen ihrer Mischung aus ländlicher Beschaulichkeit und kleinstädtischem Flair geschätzt.

Die gute Infrastruktur, zahlreiche Kindergärten und Schulen, ein vielfältiges Sport-, Kultur und Freizeitangebot und die Nähe zu den Städten Berlin und Potsdam mit guter, öffentlicher Verkehrsanbindung machen diese Gemeinde bei Jung und Alt gleichermaßen beliebt.



© CMP - stock.adobe.com



© Brilliant Eye - stock.adobe.com

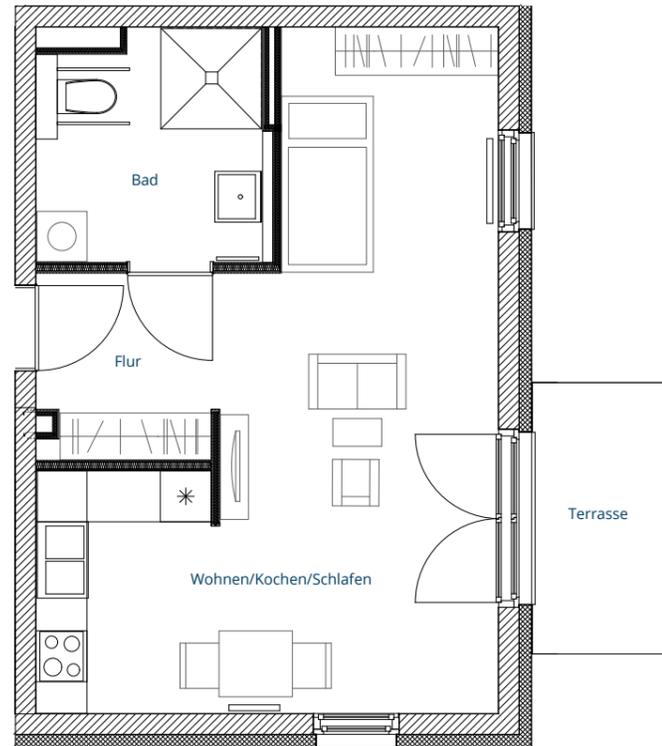
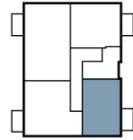
Eine Auszeit vom Alltag gönnt man sich z.B. in der Kristalltherme Ludwigsfelde, dem Wasserskipark Zossen oder auf einer der zahlreichen Golfanlagen im Umkreis.

Und spätestens mit der Eröffnung des Flughafens Berlin Brandenburg International wird dieser Standort -insbesondere für Vielreisende und Angestellte des Flughafens- noch mehr an Attraktivität gewinnen.

### Wohnungstyp 1

Erdgeschoss, 1-Zimmer mit Terrasse

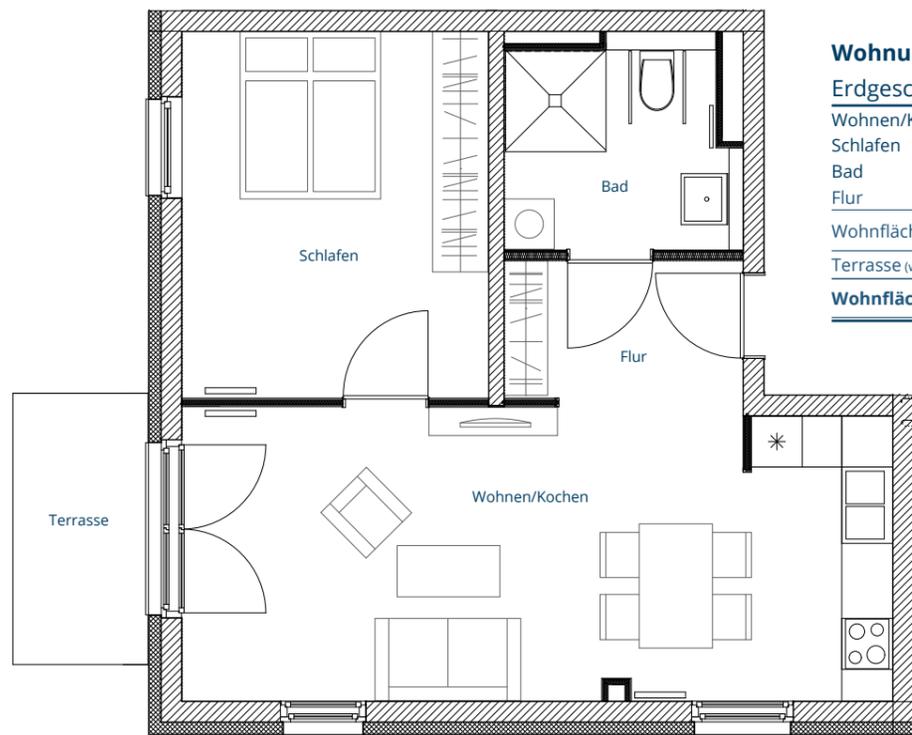
Wohnen/Kochen/Schlafen	30,76 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	42,62 m <sup>2</sup>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	3,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>46,20 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 2

Erdgeschoss, 2-Zimmer mit Terrasse

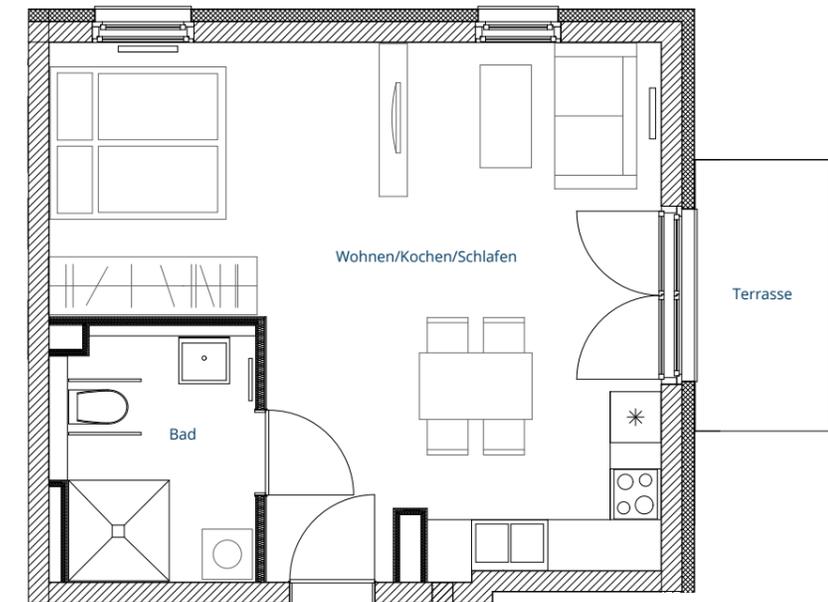
Wohnen/Kochen	28,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,68 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,77 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	55,78 m <sup>2</sup>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	5,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>61,07 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 4

Erdgeschoss, 1-Zimmer mit Terrasse

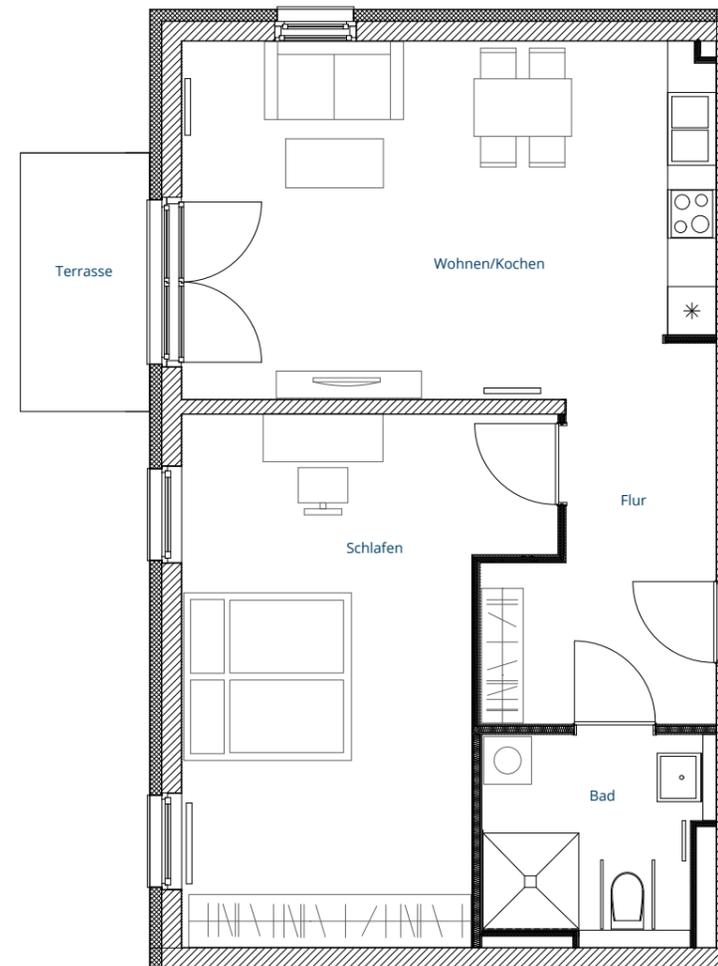
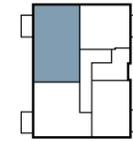
Wohnen/Kochen/Schlafen	37,31 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	44,24 m <sup>2</sup>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	3,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>47,83 m<sup>2</sup></b>

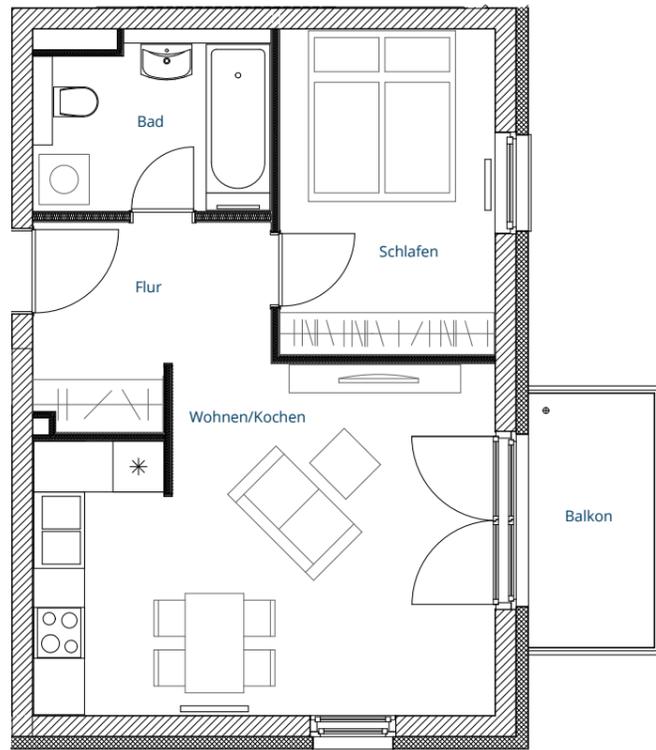


### Wohnungstyp 3

Erdgeschoss, 2-Zimmer mit Terrasse

Wohnen/Kochen	29,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	25,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Flur	9,61 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	71,33 m <sup>2</sup>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	5,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>76,55 m<sup>2</sup></b>

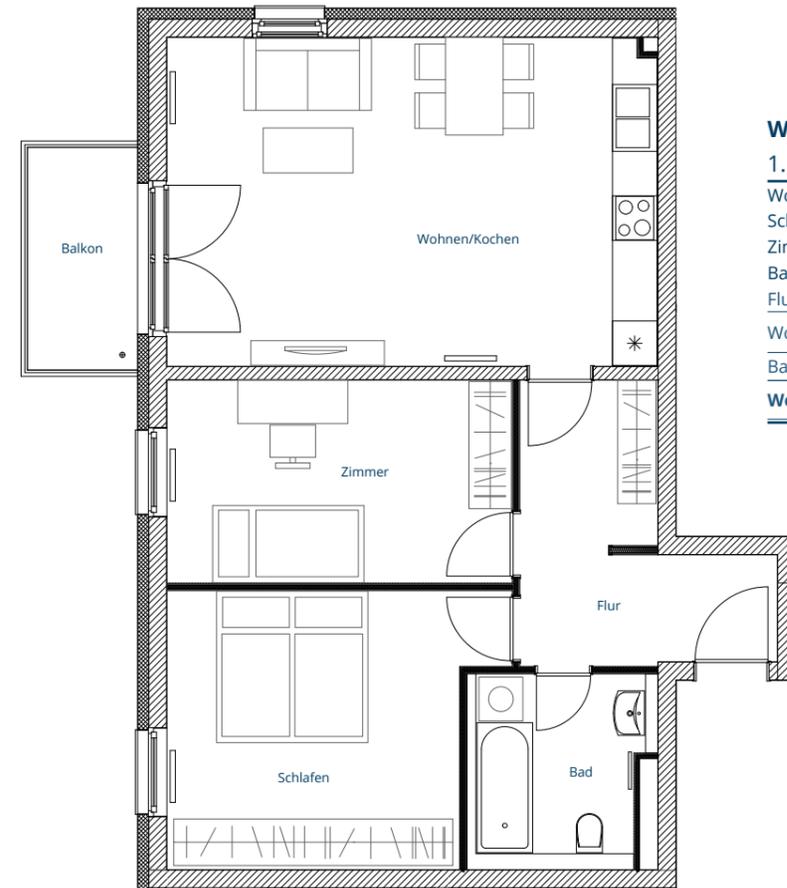
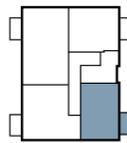




### Wohnungstyp 5

1. + 2. Obergeschoss, 2-Zimmer

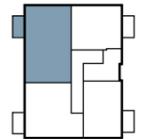
Wohnen/Kochen	21,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,67 m <sup>2</sup>
Flur	5,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>42,41 m<sup>2</sup></b>
Balkon (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>44,82 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 7

1. + 2. Obergeschoss, 3-Zimmer

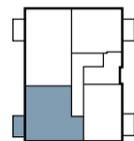
Wohnen/Kochen	29,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
Flur	9,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>73,61 m<sup>2</sup></b>
Balkon (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	2,40 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>76,01 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 6

1. + 2. Obergeschoss, 3-Zimmer

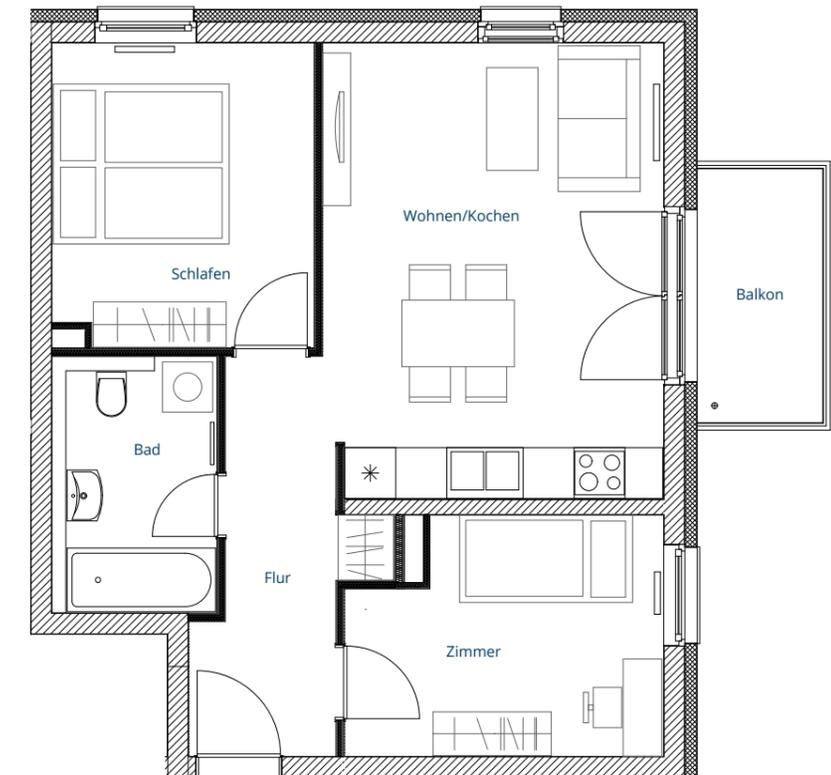
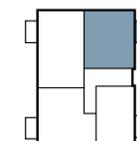
Wohnen/Kochen	21,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,35 m <sup>2</sup>
Bad	5,04 m <sup>2</sup>
Flur	6,88 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>56,72 m<sup>2</sup></b>
Balkon (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	2,39 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>59,11 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 8

1. + 2. Obergeschoss, 3-Zimmer

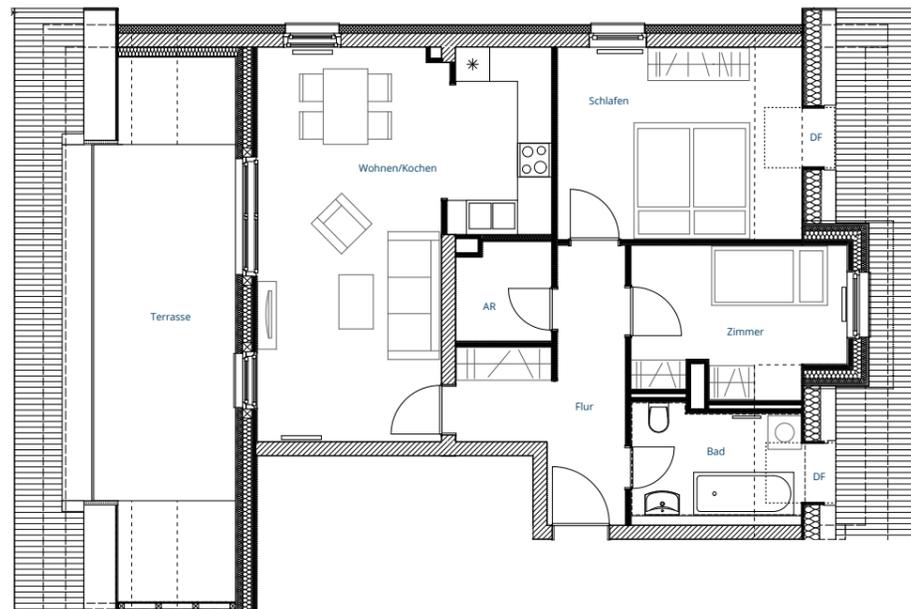
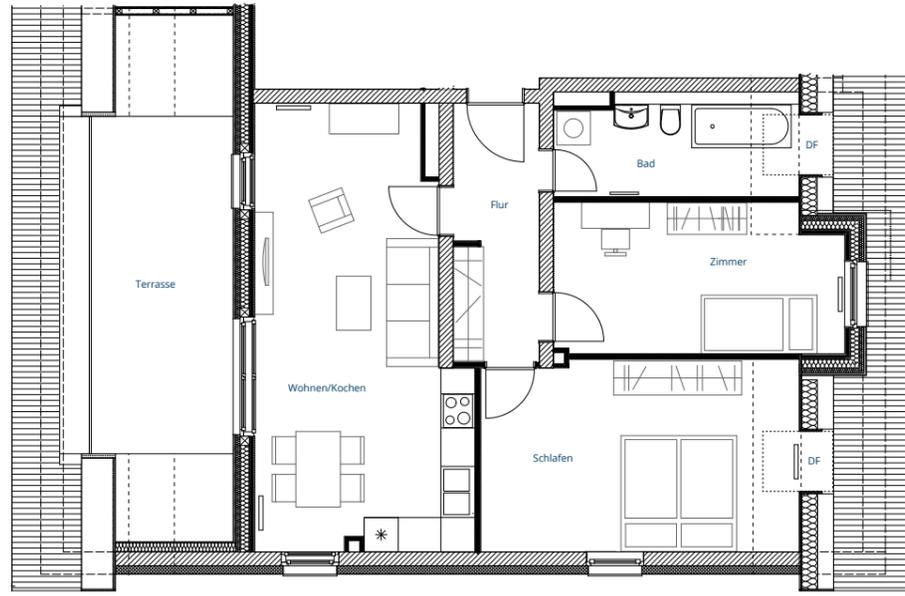
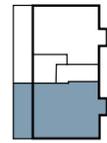
Wohnen/Kochen	21,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,85 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Flur	7,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>55,47 m<sup>2</sup></b>
Balkon (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	2,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>57,85 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 9

#### 3. Obergeschoss, 3-Zimmer

Wohnen/Kochen	27,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,88 m <sup>2</sup>
Bad	6,60 m <sup>2</sup>
Flur	6,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>70,44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	9,32 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>79,76 m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp 10

#### 3. Obergeschoss, 3-Zimmer

Wohnen/Kochen	28,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,94 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
Flur	9,10 m <sup>2</sup>
AR	2,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>67,26 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (wird zu 50% der Wfl. angerechnet)	9,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>76,91 m<sup>2</sup></b>



# HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:



- ca. 2,48 m lichte Raumhöhe bzw. 2,60 m im Dachgeschoss (außer Dachsträgen)
- Design-Fußbodenbelag
- Wandbekleidung mit Malervlies
- hochwertige Einbauküchen (nur in den Dachgeschosswohnungen Haus A-D)
- moderne Bäder mit ausgesuchten Fliesen und Markenarmaturen
- Fenster und Fenstertüren mit Sonnenschutzverglasung sowie im EG mit abschließbaren Griffen (hiervon ausgenommen sind Fenster des 2. Rettungsweges)
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse/Dachterrasse
- EG-Wohnungen ausgeführt in barrierearmer Bauweise
- Wärmeschutz gemäß Energieeinsparverordnung EnEV 2014
- Klingel-/Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion
- Kellerabstellräume (nur Haus J)
- Fahrrad- und PKW-Außenstellplätze
- gärtnerisch gestaltete Außenanlagen

# KONTAKT

Die Vermietung erfolgt im Auftrag der  
TREUCON REAL ESTATE GMBH über die  
allod Immobilien- und Vermögensverwaltungsges. mbH & Co. KG

Telefon

+49 (30) 884593-886

E-Mail

[vermietung@allod.de](mailto:vermietung@allod.de)

Web

[www.allod.de/lueckefeld](http://www.allod.de/lueckefeld)

Ein Projekt der

TREUCON   
Real Estate GmbH

Vermietung durch

**allod.**